

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17. veljače 2022. DO 24. svibnja 2022.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-686/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 104, OIB:
05636351057**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajnu masu čini nekretnina označena kao zk. č. br. 2135/1, k. o. Sisak Stari, Ob. T. Bakača Erdodyja, dvorište i stambena zgrada, Ob. T. Bakača Erdodyja, ukupne površine 754 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 6. suvlasnički dio 16/100 dijela čestice br. 2135/1 stambena zgrada na Obali Tome Bakača Erdodyja od 159 m² i dvorište Obala Tome Bakača Erdodyja od 595 m², stan broj 6, dvosoban stan u potkrovlju, sa stepeništa desno, neto korisne površine 52,26 m² i jednim mjestom za ostavljanje motornih vozila broj 6, a sastoji se od posebnih dijelova sobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaonice, hodnika izbe, terase i mjesta za ostavljanje motornih vozila broj 6, upisanu u zk ul. 3323, pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku.

Na navedenoj nekretnini, koja čini stečajnu masu, upisano je založno pravo u korist Republike Hrvatske, u iznosu od 113.180,00 kn na dan 17. listopada 2016., zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima postupka osiguranja.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna upraviteljica je sukladno Rješenju o prodaji i Zaključku o prodaji nekretnine dostavila FINA-i zahtjev za provedbom elektroničke javne dražbe, te je kao početak nadmetanja određen datum 21. rujna 2022., a kao završetak javne dražbe dan 5. listopada 2022. Do sada je evidentno na stranicama FINA-e kako je jedan ponuditelj uplatio jamčevinu, no s obzirom na količinu upita i posjetitelja radi razgledanja nekretnine razvidno je da će biti još sudionika, jer je krajnji rok za uplatu jamčevine 12. rujna 2022.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Čeka se završetak javne dražbe pa će stečajna upraviteljica nakon toga dostaviti obračun troškova i prijedlog radi zakazivanja ročišta za diobu kupovnine, ukoliko nekretnina bude prodana na prvoj javnoj dražbi.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 23. kolovoza 2022.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher